

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

07.09.2026թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի պետ արդարադատության գնդապետ Աշոտ Տեր-Գրիգորյանս, ուսումնասիրելով թիվ 13920370 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22 Օգոստոս 2025թ. տրված թիվ ԵԴ2/8620/02/25 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Պատասխանող Մելախյա Գալստյանից հոգուր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել՝ 10,146,721.60 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: Գումարների բռնագանձումը տարածել 08.12.2021թ. կնքված թիվ ԳՊ21140008-096 «Անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի» համաձայն գրավադրված՝ «Երևան, Նոր-Նորք Զուղայի փողոց 7 շենք, 36 բնակարան» հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, իսկ դրա անբավարարության դեպքում՝ Մելախյա Արմենակի Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի, այդ թվում դրամական միջոցների վրա:

Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Մելախյա Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Երևան, Նոր-Նորք Զուղայի փողոց 7 շենք, 36 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում՝ Երևան, Նոր-Նորք Զուղայի փողոց 7 շենք, 36 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ին:

Ըստ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 13/412/26 եզրակացության՝ Երևան, Նոր-Նորք Զուղայի փողոց 7 շենք, 36 բնակարան հասցեում գտնվող բնակարանի շուկայական արժեքը գնահատվել է 24,610. 000 (քսանչորս միլիոն վեց հարյուր տաս հազար) ՀՀ դրամ:

Ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Լիդիա Հայրիյանի կողմից 24.07.2026թ.-ին կայացվել է՝ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը, որի սկիզբ է սահմանվել 14.09.2026 թվականը: Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է որ լուրի ավելի բարձր մեկնարկային գնի առաջարկության վերաբերյալ գրությունների մասին պարտապանները պատշաճ կերպով չեն ծանուցվել: Վերոգրյալի հիման վրա «Որոշեցի» մասում Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 14.09.2026 թվականի փոխարեն սահմանվել է 16.10.2026 թվականը:

Վերոգրյալից ելնելով և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, 28-րդ, 28.1-րդ հոդվածով 67-րդ և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի հոդվածով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Թիվ 13920370 կատարողական վարույթների շրջանակներում հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Լիդիա Հայրիյանի կողմից 24.07.2026թ.-ին կայացված՝

«Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշման «Որոշեցի» մասը փոփոխել և կարդալ հետևյալ կերպ՝

Պարտապան՝ Մելաիդա Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուսի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ, ք. Երևան, Նոր-Նորք Զուղայի փողոց 7 շենք, 36 բն հասցեում գտնվող անշարժ գույք՝ վկայականի համար 13122021-01-0025	24.610.000 ՀՀ դրամ	18.457.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 16.10.2026թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳԼԴԱՊԵՏ

ԱՇՈՏ ՏԵՐ-ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: